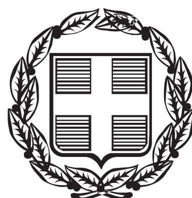


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 158**

7 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2434 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Λ. Νίκης 41 στην Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης και Μαρίας Παπαθεοδώρου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

δ) Του Π.δ. 24 /2015 (ΦΕΚ 20 Α΄/27.01.2015) και ειδικότερα του άρθ. 1 που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

ε) Της με αρ. 1020/19.03.2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23.03.2015) απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κάλλια -Τσαρουχά.

2. Την υπ' αριθμ. 2295/2005 απόφαση ΥΜΑΘ (ΦΕΚ 275 Δ΄/15.03.2005) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41, φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης και Μαρίας Παπαθεοδώρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

3. Την υπ' αριθμ. 3699/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Την από 19-09-2014 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το με αρ. πρωτ. οικ. 6052/24-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το αποδεικτικό παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης από το Δήμο Θεσσαλονίκης και το Χαρίσειο Γηροκομείο.

7. Τα έγγραφα ΥΜΑΘ με αρ. πρωτ. οικ. 6052/24-09-2014, οικ. 7626/11-12-2014 οικ. 224/15-01-2015, και το έγγραφο ΥΕΔΑ (πρώην ΥΜΑΘ) με αρ. πρωτ. 668/11-03-2015) που αφορούν την τήρηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας γνωστοποίησης του Ν. 4067/2012 (αρθ. 6, παρ. 3).

8. Τα έγγραφα Δήμου Θεσσαλονίκης / Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών / Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού με αρ. πρωτ. 989/5/31-12-2014, 11703/36/3-02-2015, 30182/1502/16.04.2015 και το έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης / Διεύθυνση Διαφάνειας και Εξυπηρέτησης Δημοτών με αρ. πρωτ. 3970 ταυτ. /2293 ΔΔΕΔ/20-1-2015 που αφορούν την τήρηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας γνωστοποίησης του Ν. 4067/2012 (αρθ. 6, παρ. 3).

9. Τη δημοσίευση της σχετικής ενημερωτικής πρόσκλησης στην εφημερίδα Αγγελιοφόρος στις 29 Απριλίου 2015.

10. Τη με αρ. πρωτ. 6735/29.10.2014 ένσταση του Χαρίσειου Γηροκομείου.

11. Την από 4-05-2015 εξέταση της ένστασης από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υ.Ε.Δ.Α (π. ΥΜΑΘ).

12. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης στην 5η/11-06-2015 (θέμα 2ο) συνεδρίαση του υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους του, που βρίσκεται επί της οδού Λ. Νίκης 41 στην Θεσσαλονίκη, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται εν μέρει δεκτή η από 29-10-2014 ένσταση του Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης.

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Λ. Νίκης 41 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης και της Μαρίας Παπαθεοδώρου, για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί δείγμα της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου, δείγμα αστικής πολυκατοικίας της εποχής με τις τάσεις του Art Nouneau και του Art deco δίνουν τη θέση τους στον πρώιμο μοντερνισμό.

β) Η κύρια όψη του, η οργάνωση της - τριμερής με ελάφρυνση της αυστηρής γεωμετρικής οργάνωσης με αρχιτεκτονικούς χειρισμούς - και τα επιμέρους μορφολογικά χαρακτηριστικά είναι αξιόλογα.

γ) Το κτίριο είναι αξιόλογο με μορφολογικά και τυπολογικά στοιχεία (μεγάλο ύψος των ορόφων σε συνδυασμό με τα υψηλά ανοίγματα και με την τυπολογία της κάτοψης του τυπικού ορόφου, διαμόρφωση της κύριας εισόδου, ο χώρος της κύριας εισόδου, το κλιμακοστάσιο με τα μαρμάρινα δάπεδα και τη σιδηρά κατασκευή του ανελκυστήρα στο φανάρι του) που μαρτυρούν την κοινωνική οργάνωση του αστικού δημόσιου και ιδιωτικού χώρου του παρελθόντος.

δ) Μαζί με τα γειτονικά του κτίρια της Λ. Νίκης 39 και 43 αποτελούν ένα ενδιαφέρον σύνολο που εμπλουτίζει το αστικό τοπίο και συγκεκριμένα το μέτωπο της Λ. Νίκης και το πρόσωπο της πόλης στο Θερμαϊκό κόλπο.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες μεταγενέστερες επεμβάσεις ή προσθήκες που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένες ή αλλοιώνουν το κτίριο. Επιτρέπεται και είναι επιθυμητή η αποκατάσταση στην αρχική μορφή των μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν σήμερα το κτίριο π.χ. αλλοιώσεις σε εσωτερικά ή εξωτερικά κουφώματα, φθορές, αλλοιώσεις ή αντικατάσταση εξοπλισμού κουζίνας, λουτρού, κ.ά. Ο καθορισμός των μεταγενέστερων επεμβάσεων ή προσθηκών, πραγματοποιείται από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π.ΥΜΑΘ) μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο και την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π.ΥΜΑΘ) εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-06-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π.ΥΜΑΘ).

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:....
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 2434/21.7.15
Απόφαση της Υφ. Εσωτερικών και Διοικ. Ανασυγκρότησης
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται στην οδό Λεωφόρο Νίκης 41
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 21/7/2015
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δ. Τακτ...
Χημ. Μηχ. με βαθμό Δ'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. οικ/4005 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Δελφών από την οδό Διονύσου έως την οδό Αφροδίτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 5/2002 όπως διορθώθηκε με την Π.Α. 26/2003, της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 09-12-1961 (ΦΕΚ Δ΄ 147) Δ/γμα εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών.
2. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (Α΄228).
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α΄ 214).
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3212/31-12-2003 (Α΄ 308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
7. Το Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας,Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
8. Τις διατάξεις του Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων αρ. 2. Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
9. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 27/2015 (Α΄31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».
10. Την υπ' αριθμ. Υ144/30-3-2015 (Β΄483) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Χρήστο Σπίρτζη».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση Υ 136/20-03-2015 του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 389 Β΄) «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών».
12. Την υπ' αριθμ. Δ12/ο/31267/22-02-2001 (170 Δ΄) απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο της εν λόγω πολεοδομικής εφαρμογής.
13. Την υπ' αριθμ. οικ. 33497/456/29-5-2015 απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ. 109/2014, όπως ισχύει.
14. Την υπ' αριθμ. 5/02 Πράξη Αναλογισμού, όπως διορθώθηκε με την 26/03 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομημένων ακινήτων.
15. Το γεγονός ότι, η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18/μηνου) από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 1914/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βεβαιώνουμε την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Δελφών από την οδό Διονύσου έως την οδό Αφροδίτης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 5/2002 όπως διορθώθηκε με την Π.Α. 26/2003, της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ επειδή δεν καταβλήθηκαν οι οφειλόμενες αποζημιώσεις εντός της 18 μήνης συνταγματικής προθεσμίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 1914/2003, απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιουλίου 2015

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. οικ/4006 (3)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επισπεύτηκε με το από 9-12-1961 (ΦΕΚ Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Ναυπλίου από την οδό Ομήρου έως την οδό Λόρδου Βύρωνα σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 14/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 9-12-61 (ΦΕΚ 147 Δ΄/61) Δ/γμα εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών.
2. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (Α΄228).
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α΄214).
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3212/31-12-2003 (Α΄308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
7. Το Π.δ. 24/2015 (Α΄20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
8. Τις διατάξεις του Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21 Α΄). «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων αρ. 2. Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
9. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 27/2015 (Α΄ 31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».
10. Την υπ' αριθμ. Υ144/30-3-2015 (Β΄483) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Χρήστο Σπίρτζη».
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση Υ 136/20-03-2015 του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 389 Β΄) «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών».
12. Την υπ' αριθμ. Δ12/ο/31267/22-02-2001 (170 Δ΄) απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο της εν λόγω πολεοδομικής εφαρμογής.

13. Την υπ' αριθμ. 14/02 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομημένων ακινήτων.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 33497/456/29-5-2015 απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ. 109/2014, όπως ισχύει.

15. Το γεγονός ότι, η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18/μηνου) από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 1048/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 9-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Ναυπλίου από την οδό Ομήρου έως την οδό Λόρδου Βύρωνα σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 14/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. επειδή δεν καταβλήθηκαν οι οφειλόμενες αποζημιώσεις εντός της 18 μήνης συνταγματικής προθεσμίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ'αριθμ., 1048 / 2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιουλίου 2015

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. οικ/4007 (4)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Τενέδου από την οδό Μήλου έως το ρέμα Μελισσιών σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 12/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το από 09-12-1961 (ΦΕΚ Δ΄ 147) Δ/γμα εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών.

2. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (Α΄228).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α΄ 214).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3212/31-12-2003 (Α΄308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Το Π.δ. 24/2015 (Α΄20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας,Υποδομών,Ναυτιλίας και Τουρισμού».

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21 Α΄). «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων αρ. 2. Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 27/2015 (Α΄31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».

10. Την υπ' αριθμ. Υ144/30-3-2015 (Β΄483) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Χρήστο Σπίρτζη».

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση Υ 136/20-03-2015 του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 389 Β΄) «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών».

12. Την υπ'αριθμ. Δ12/ο/31267/22-02-2001 (170 Δ΄) απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο της εν λόγω, πολεοδομικής εφαρμογής

13. Την υπ'αριθμ. 12/02 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομημένων ακινήτων.

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 33497/456/29-5-2015 απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ.109/2014, όπως ισχύει.

15. Το γεγονός ότι, η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18/μηνου) από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 33/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Τενέδου από την οδό Μήλου έως το ρέμα Μελισσιών σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 12/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ επειδή δεν καταβλήθηκαν οι οφειλόμενες αποζημιώσεις εντός της 18 μήνης συνταγματικής προθεσμίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 33/2004, απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιουλίου 2015

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθ. οικ/4008 (5)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄147) έγκρισης σχεδίου πόλεως Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως από την οδό Τζινιέρη έως την οδό Ομήρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 13/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 09-12-1961 (ΦΕΚ Δ΄ 147) Δ/γμα εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών.

2. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (Α΄228).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α΄ 214).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3212/31-12-2003 (Α΄308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Το Π.δ. 24/2015 (Α΄20) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας,Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21 Α΄). «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων αρ. 2. Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 27/2015 (Α΄31) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».

10. Την υπ' αριθμ. Υ144/30-3-2015 (Β΄483) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Χρήστο Σπίρτζη».

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση του Πρωθυπουργού Υ136/20-03-2015 (ΦΕΚ 389 Β΄) «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών».

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/31267/22-02-2001 (170 Δ΄) απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο της εν λόγω πολεοδομικής εφαρμογής.

13. Την υπ' αριθμ. οικ. 33497/456/29-5-2015 απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ.109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ.109/2014, όπως ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 13/02 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομημένων ακινήτων.

15. Το γεγονός ότι, η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18/μηνου) από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 181/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 09-12-1961 Δ/γμα (Δ΄ 147) έγκρισης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως από την οδό Τζινιέρη έως την οδό Ομήρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α.13/2002 της Γ.Γ.Δ.Ε. του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ επειδή δεν καταβλήθηκαν οι οφειλόμενες αποζημιώσεις εντός της 18 μήνης συνταγματικής προθεσμίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 181/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιουλίου 2015

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. 2020 (6)

Αναγνώριση οδού προ του 1923 ως κοινοχρήστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Θόλος» του οικισμού Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών»

2. Τις διατάξεις του Π.δ./4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α΄/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του Ν.δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α΄/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α) και ιδιαίτερα τα άρθρα 30, 31, 32, 33, 34, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα άρθρα 49 παρ. 4 62 παρ. 1 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ/24/Α).

9. Τις με ημερομηνία 15-1-2015 και 11-2-2015 αιτήσεις της AMBERLAND.

10. Το με αρ. πρωτ. 100/20-3-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας.

11. Την από 10-3-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας.

12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4841/30-10-1986 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και οεριορισμών δόμησης στον οικισμό Καβούσι της Κοινότητας Καβουσίου,επαρχίας Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου. (ΦΕΚ 1298/Δ΄/1986).

13. Το 1/2015 Πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καβουσίου με συννημένη της με αρ. 2/2015 απόφαση του..

14. Τη με αρ. 18978/9-7-1916 δωρεά αιτία θανάτου του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Δημητρίου Λυράκη, (Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας ΑΜ 28877).

15 Τα με αρ. 11379/13-8-2008, 11380/13-8-2008 και 11414/13-8-2008 συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Μαναβάκη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας στους τόμους 1378 και 1379 με ΑΜ 101876, 101877 και 101911 αντίστοιχα και τα τοπογραφικά που τα συνοδεύουν.

16. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου.

17. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2015 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου.

18. Την με ημερομηνία 18-3-2015 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Ιεράπετρας.

19. Αεροφωτογραφία του 1945.

20. Την με χρονολογία Μάιος 2010 Τεχνική Έκθεση φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου.

21. Το διάγραμμα συμπερασμάτων της φωτοερμηνείας

22. Φωτογραφίες.

23. Την από 21-4-2015 εισήγηση της ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου.

24. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 1/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 27ης Μαΐου 2015 θέμα 7ο.

25. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

26. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας», αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού που προϋφίσταται του έτους 1923, που αρχίζει από τα όρια του οικισμού Καβούσι με κατεύθυνση ανατολικά, όπως αποτυπώνεται στο με κλίμακα 1:5000 και με χρονολογία Ιανουάριος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, που θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κοινοχρήστου.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

"ΣΚΙΣΤΡΑ"

ΠΑΡΑΛΙΑ "ΘΟΛΟΣ"

Καβούσιον

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΡΑΚΛΗΣ Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31064

